



AJUNTAMENT DE SANT GUIM DE LA PLANA la Segarra

SOL·LICITUD D'OBRA MENOR EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

Nom i cognoms _____, amb
adreça a _____
de _____, CP _____, telèfon _____,
correu electrònic _____ i DNI _____,

Com a representant de:

nom _____,
amb adreça a _____
de _____, CP _____, telèfon _____,
correu electrònic _____ i NIF _____,
i en qualitat de _____

DEMANA AUTORITZACIÓ PER FER LES SEGÜENTS OBRES:

- Reparació puntual de goteres sota coberta, teulada i terrat
- Obres de millora de cuines, lavabos o safareig, que no suposin alteracions en la distribució interior de l'habitatge o local.
- Arrebossar, enguixar o pintar parets i/o sostres interiors.
- Canviar el paviment del terra o graonada.
- Enrajolar parets interiors.
- Col·locació o enretirada de falsos sostres, fixos o desmuntables. Reparar o substituir baixant aigües pluvials (quan no faci bastida de més de 2 metres d'alçada), excepte façana principal.

DESCRIPCIÓ: _____

ADREÇA DE L'OBRA: _____

PRESSUPOST: _____ EUROS

LES OBRES IMPLIQUEN AFECTACIÓ I/O OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA: SÍ NO

(En cas afirmatiu demaneu la llicència d'ocupació de la via pública)

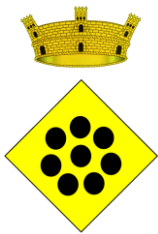
DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR:

- Pressupost original de les obres segellat pel contractista
- Croquis de l'estat actual dels elements on es pretenen realitzar les obres o treballs
- Croquis de l'estat proposat amb la realització de les obres o treballs, sempre que es pretengui variar la disposició original.
- Liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

DECLARO que aquesta obra es fa en sòl urbà, no comporta intervenció sobre l'estructura i/o façanes del edifici , no es fa en cap edifici catalogat, ni es realitzen actuacions a la via pública (voreres i clavegueram,...), i **que s'ajusta estrictament a la descripció abans detallada.**

Sant Guim de la Plana, _____ de _____ de 20 _____
Signatura de la persona sol·licitant/representant

Ctra. De Guissona, 1 25211 SANT GUIM DE LA PLANA
Tel. / Fax: 973 55 05 86
ajuntament@santguimplana.ddl.net
<http://santguimplana.ddl.net>



AJUNTAMENT DE SANT GUIM DE LA PLANA la Segarra

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA Condicions generals

- Per iniciar el tràmit caldrà que es faci efectiu l'import de l'impost de construccions corresponent.
- L'Ajuntament, un cop comprovada la correcció de la comunicació presentada i de la documentació adjunta, es dóna per assabentat. A aquest efecte, s'entendrà diligència en el mateix document presentat per l'interessat.
- Les obres i treballs subjectes al règim de comunicació prèvia es podran iniciar a partir del moment en què l'interessat tingui coneixement que l'Ajuntament es dóna per assabentat.
- Les comunicacions per a l'execució de les obres i treballs, un cop l'ajuntament s'hagi donat per assabentat, tenen una vigència de **dos mesos**. Transcorregut aquest termini, i en cas de no haver-se iniciat o executat totalment les obres o treballs, caldrà efectuar una nova comunicació.
- La comunicació prèvia no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva.
- En cas que l'execució de l'obra menor en règim de comunicació comporti una ocupació de la via pública cal tramitar la corresponent autorització per ocupació de la via pública.
- Aquesta comunicació s'efectuarà salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers, segons l'art. 73 del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil.
- El disposar de l'autorització per règim de comunicació prèvia no exclou els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
- Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les complint el decret 201/94 o normativa que el substitueixi a un abocador autoritzat de gestió de residus.
- Totes les modificacions que es produeixin en el desenvolupament de les obres no compreses en la documentació que va servir de base a la comunicació prèvia seran objecte de nova comunicació prèvia.
- La conformitat municipal de la comunicació prèvia no eximeix de responsabilitat al peticionari, que no podrà, en base a la mateixa, afectar les xarxes de serveis elèctriques, telefòniques, d'aigua, clavegueram, pavimentació, ni tampoc interrompre el trànsit com a conseqüència de l'execució de les obres, ni causar perjudicis a terceres persones.
- L'ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia.

Sant Guim de la Plana, _____ de _____ de 20____
Signatura de la persona sol·licitant/representant

Ajuntament de Sant Guim de la Plana
Diligència de conformitat de la comunicació,

CONFORME I ASSABENTAT

NO CONFORME